

## 德阳市土地收购储备中心

### 《德阳市规划区马鞍小区拆迁安置房建设项目》验收组意见

2020年9月23日，德阳市土地收购储备中心德阳市规划区马鞍小区拆迁安置房建设项目竣工环境保护验收现场检查会。验收组由建设单位（德阳市土地收购储备中心）、验收监测单位（四川中衡检测技术有限公司）、并特邀2名专家（名单附后）组成。

验收组现场查阅并核实了本项目施工期、运营期环保工作落实情况。经认真研究讨论形成验收意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

建设项目位于德中公路以南马鞍二组，投资10380万元建设德阳市规划区马鞍小区拆迁安置房建设项目。该项目于2010年6月5日经德阳市发展和改革委员会批准立项（文号：德市发改行审[2010]162号）；2011年9月西南交通大学环境影响评价中心，编制完成该项目环境影响报告表；2011年10月18日德阳市环境保护局以德环建函[2011]136号文下达了批复；2013年1月14日，德阳市环境保护局出具了《德阳市环境保护局<关于德阳市规划区马鞍小区拆迁安置房建设项目>环境影响报告表调整项目名称的回复》（文号：德环函（2013）7号）。

项目总投资10380万元，环保投资141.5万元，占总投资的1.36%。

本次验收内容：主体工程、辅助工程、公用工程等。

#### 二、工程变更情况

项目与原环评存在差异，主要为：户型面积及户数、商业用房面积减小、门



卫室面积减小、地下车库面积增大、物管用房面积增大、二级生化处理设施位置变化、配电房个数减少等。但上述变更不会导致环境影响发生显著变化。根据环境保护部办公厅文件环办[2015]52号《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》：“根据《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。”因此，本项目不属于重大变动。

### 三、环境保护措施落实情况

根据现场核实，该项目已按照环评及批复要求落实了相应的环境保护措施。具体环保措施落实情况如下：

#### （一）施工期

##### 1、废水的产生、治理及排放

本项目施工期过程中废水主要为生产废水、施工人员生活污水等。

治理措施：生产废水，设置沉淀池，生产废水沉淀后回用于生产；生活污水，施工人员使用旱厕，粪便及生活污水定期外运用作农肥。

##### 2、废气的产生、治理及排放

本项目施工期的废气主要为施工扬尘、施工车辆和施工机械运行过程中产生的尾气、装饰工程油漆和喷涂等施工时有机溶剂挥发。

治理措施：

施工扬尘：项目采用商品混凝土；加强施工管理，安排专职人员负责施工现



场卫生管理工作；施工前修建施工围墙和道路旁绿化带防尘；施工期对土石方临时堆场及建筑材料（如水泥、沙石等）修建维护设施；定期对场地洒水降尘，并及时清扫冲洗道路；对土方石转运及材料运输车辆、车箱遮盖严密后才能运出场外；主体施工时在施工现场采用全封闭式施工，采用密目安全网等维护结构，防止扬尘污染。

施工车辆和施工机械运行过程中产生的尾气：采用绿化对尾气进行的稀释扩散。

装饰工程油漆和喷涂等施工时有机溶剂挥发：使用环保油漆和涂料产品；加强施工管理，防止跑、冒、滴现象发生，减少原料浪费带来的废气排放；施工作业空间加强通风，保证空气流通。

### 3、噪声的产生、治理及排放

本项目施工期的噪声源主要为设备运行时产生的噪声和运输车辆噪声。

降噪治理措施：合理安排作业时间，尽量避免午间和夜间施工；材料运输等汽车进场安排专人指挥，场内禁止运输车辆鸣笛；选用低噪设备，产噪大的设备安排白天使用；合理安排工序，支拆模板、搭拆、脚手架等工序均安排在白天作业；加强施工施工作业人员管理和教育，施工中减少不必要的金属敲击声；合理布设施工场地。

### 4、固体废弃物的产生、防治及排放

本项目施工期产生的固废主要包括弃土、弃渣和生活垃圾。

治理措施：

弃土：施工期基础工程挖土方量与回填方量工程弃土在场地周转，用于就地平衡、绿化和道路建设，不外运。



弃渣：主要包括砂石、碎砖瓦、废木料、废金属、废钢筋等杂物。废金属、废钢筋等回收利用；废建筑材料运至指定的建筑垃圾堆放场。

生活垃圾：统一收集后送垃圾填埋场处理。

## （二）营运期

### 1、废水的产生、治理及排放

本项目运营期的废水主要为生活污水。

治理措施：生活污水经化粪池+二级生化处理设施（处理能力：300m<sup>3</sup>/d）处理后，经市政污水管网排入沟渠，最终进入绵远河。

### 2、废气的产生、治理及排放

本项目运营期的废气主要来源于燃料烟气、地上停车位机动车尾气、污水处理设施和垃圾桶臭气。

治理措施：

天然气燃料烟气：本项目居民使用天然气位燃料，属于清洁能源，对环境空气质量影响较小。

地上停车位机动车尾气：经绿化稀释扩散。

污水处理站和垃圾桶臭气：污水处理设施均密闭加盖，臭气经绿化稀释扩散。垃圾桶合理布局，远离居民区，并通过日产日清来减少垃圾桶恶臭对环境空气的影响。

### 3、噪声的产生、治理

本项目运营期的噪声源主要为污水处理设施噪声、进出车辆、空调等设备噪声。

降噪治理措施：污水处理设施为地埋式，能够有效进行隔声；进出车辆采



取控制小区内车流量和禁止汽车在小区内鸣笛等措施；空调应采取减震、隔声处理。

#### 4、固体废弃物的产生、治理及排放

本项目运营期产生的固废主要包括生活垃圾、化粪池和污水处理设施污泥。

治理措施：

生活垃圾：集中收集后交由环卫部门统一清运。

化粪池和一体化污水处理设施污泥：清掏后交由环卫部门统一清运。

#### 四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

根据现场核查，该工程已配套建设的环保设施处于正常运行状态。

#### 五、验收监测及现场检查结果

根据四川中衡检测技术有限公司编制的《建设项目竣工环境保护验收监测报告表》（中衡检测验字[2020]第73号），验收监测结论如下：

##### 1、废水

项目运营期仅产生生活污水，生活污水经化粪池+二级生化处理设施处理后，进入沟渠，最终排入绵远河。

目前居民未入住，故本次验收未监测废水。

##### 2、废气

项目运营期的废气主要来源于燃料烟气、地上停车位机动车尾气、污水处理设施和垃圾桶臭气。本项目居民使用天然气位燃料，属于清洁能源，对环境空气质量影响较小；地上停车位机动车尾气经绿化稀释扩散；污水处理设施均密闭加盖，臭气经绿化稀释扩散；垃圾桶合理布局，远离居民区，并通过日产日清来减少垃圾桶恶臭对环境空气的影响。



目前居民未入住，项目无废气产生，故本次验收未监测废气。

### 3、噪声

项目四周环境噪声监测点昼间噪声分贝值、夜间噪声分贝值能够达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)表1中2类功能区标准。

### 4、固体废弃物

居民入住后产生的生活垃圾交由环卫部门统一清运处理；化粪池、一污水处理设施污泥，后期清掏后交由环卫部门统一清运处理。

### 5、总量

环境影响报告表及批复未对本项目下达总量控制指标。故本次验收不涉及总量控制指标检查。

### 6、文档及环保机构情况

德阳市土地收购储备中心编制了《环保管理制度》，明确了环保设施运行、维护、检查管理要求，与项目有关的各项环保档案资料由专人保管。

## 六、验收结论和后续要求

### 1.验收结论

德阳市土地收购储备中心德阳市规划区马鞍小区拆迁安置房建设项目建设工程环保审批手续完备，配套的环保设施及措施已按环评要求建成和落实，环保管理符合相关要求，项目四周环境噪声监测点位昼间、夜间噪声能够达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)表1中2类功能区标准。项目符合建设项目竣工环境保护验收条件，建议通过验收。

### 2.后续要求

(1) 目前居民未入住，本次验收未进行废水、废气监测，建议后期居民入



住后，委托有资质单位进行废水、废气监测。

(2) 加强各环境保护设施的维护管理，确保项目污染物长期稳定达标排放。

验收组：

李剑 李许曼

德阳市土地收购储备中心

2020年9月23日



## 德阳市土地收购储备中心德阳市规划区马鞍小区拆迁安置房建设 项目竣工环境保护验收组信息表

验收小组	姓名	单位	职称	签字	联系电话
组长	张郁	德阳市土地收购储备中心		张郁	13689665858
专家	李剑	四川省德阳环境监测中心站	正高	李剑	13990267378
	曾科贵	四川青河环境科学学	高级工程师	曾科贵	1388102524
参会人员		德阳市土地收购储备中心			18608381400
		四川创志志业工程咨询有限公司			15140028358
	王俊峰	四川创志志业工程咨询有限公司	工二	王俊峰	14908203681
	葛孟芳	四川中衡检测技术有限公司		葛孟芳	14984931880
	叶星吟	四川中衡检测技术有限公司		叶星吟	18202833175

